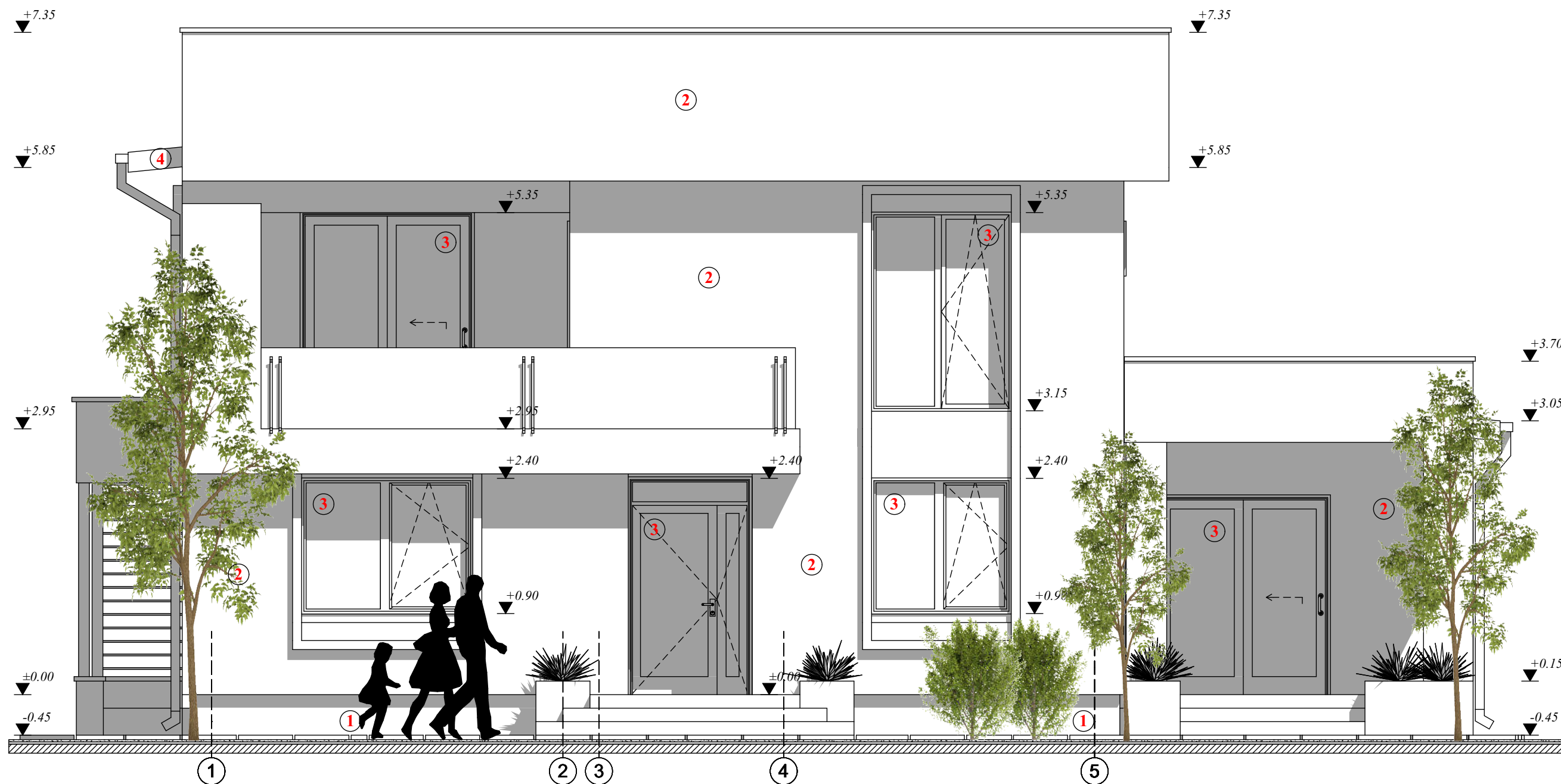




**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
1.VOPSEA DECORATIVĂ PENTRU SOCLU-CULOARE GRI  
2.VOPSEA LAVABILĂ STRUCTURATĂ -CULOARE ALB/GRI  
3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTĂ  
4.INVELITOARE TABLĂ PLANĂ DUBLU FALTUITĂ-CULOARE GRI



**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
J115/996/2017; CUI:37897135  
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovită  
Tel.: 0723 576605  
email: arh.narcis@yahoo.com

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6774  
Marinel Narcis  
CIRCUMARU  
ARHITECT CU GRUP DE SEMNATURA  
L.S. Drept de semnatura

Copyright Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopile, publicațiile de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

**DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2; EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ LOCUINȚA C3 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN**

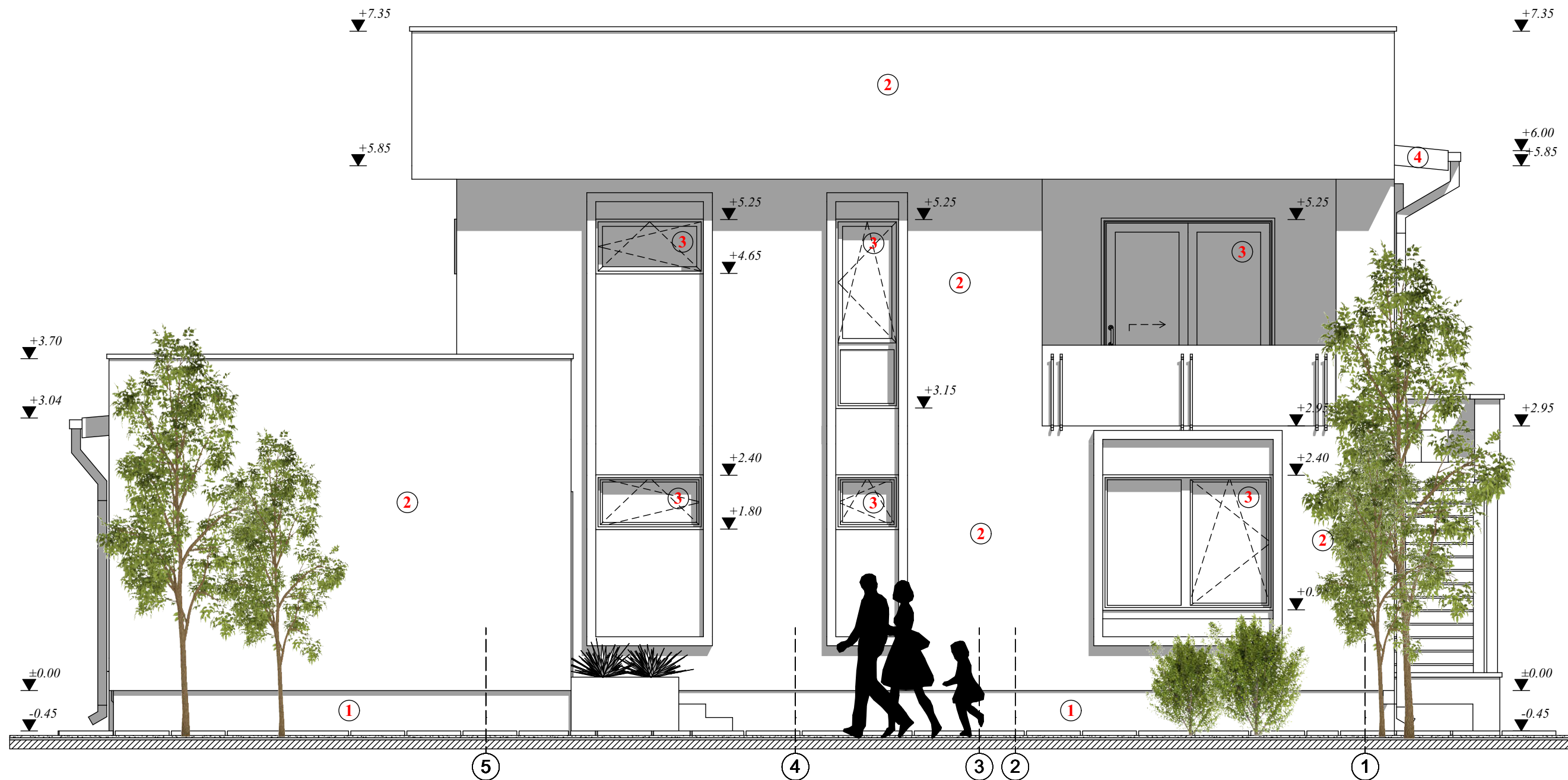
Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovită  
Beneficiar: DAVID ADRIAN  
Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024  
Contract de vânzare cumpărare nr. 1919/25.11.2024

PROIECT 171P/2024  
DATA: 06.2025  
FAZA: D.T.A.C.

SCARA: 1:50  
0.420 X 0.297  
A 29

FATADA PRINCIPALĂ

PROPUNERE



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
**1.VOPSEA DECORATIVĂ PENTRU SOCLU-CULOARE GRI**  
**2.VOPSEA LAVABILĂ STRUCTURATĂ -CULOARE ALB/GRI**  
**3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTĂ**  
**4.INVELITOARE TABLĂ PLANĂ DUBLU FALTUITĂ-CULOARE GRI**



**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
J115/996/2017; CUI:37897135  
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovit  
Tel.: 0723 574605  
email: arh.narcis@yahoo.com

COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

|                                                                                                                                                                                 |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE C2; EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA LOCUINTA C3 SI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN</b>                                                               | PROIECT<br>17/1P/2024 |
| Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovit<br>Beneficiar: DAVID ADRIAN                                                                               | DATA:<br>06.2025      |
| Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024<br>Contract de vanzare cumparare nr. 1919/25.11.2024                                                                                  | FAZA:<br>D.T.A.C.     |
| Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU<br>Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU<br>Procesare CAD: Roxana PETRESCU                                                                 | SCARA:<br>1:50        |
| Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest                                                                                                           | 0.420 X 0.297         |
| Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.<br>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991<br>privind Autorizarea lucrarilor de construire/deșfiintare | <b>A 30</b>           |

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6774  
Marinel Narcis  
CIRCUMARU  
ARHITECT CU GRUP DE SEMNATURA  
L.S. Drept de semnatura

**FATADA POSTERIOARA**

PROPUNERE



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
**1.VOPSEA DECORATIVĂ PENTRU SOCLU-CULOARE GRI**  
**2.VOPSEA LAVABILĂ STRUCTURATĂ -CULOARE ALB/GRI**  
**3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTĂ**  
**4.INVELITOARE TABLĂ PLANĂ DUBLU FALTUITĂ-CULOARE GRI**



**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
J115/996/2017; CUI:37897135  
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita  
Tel.: 0723 576605  
email: arh.narcis@yahoo.com

Copyright Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

|                                                                                                                                                                                 |  |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| <b>DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2; EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ LOCUINȚA C3 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN</b>                                                               |  | PROIECT<br>17/1P/2024 |
| Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovita                                                                                                          |  | DATA:<br>06.2025      |
| Beneficiar: DAVID ADRIAN                                                                                                                                                        |  | FAZA:<br>D.T.A.C.     |
| Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024                                                                                                                                       |  |                       |
| Contract de vanzare cumparare nr. 1919/25.11.2024                                                                                                                               |  |                       |
| Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU                                                                                                                                       |  | SCARA:<br>1:50        |
| Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU                                                                                                                                                |  |                       |
| Procesare CAD: Roxana PETRESCU                                                                                                                                                  |  |                       |
| Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest                                                                                                           |  |                       |
| Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 și art.6.2.<br>din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr.50/1991<br>privind Autorizarea lucrărilor de construire/deșființare |  | 0.420 X 0.297         |
|                                                                                            |  | <b>A 31</b>           |

**FATADA LATERALA STANGA**

PROPUNERE





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**

Nr. 4302/2291/25.03.2025

**CLASAREA NOTIFICĂRII**

Ca urmare a solicitării depuse de **DAVID ADRIAN** cu domiciliul în județul Dâmbovița, comuna Dragodana, satul Picior de Munte, str. Burtucii, nr. 6, pentru proiectul **"Desființare construcție C2; Extindere pe verticală și orizontală locuință C3 și refacere împrejmuire teren"** propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Calea Domnească, nr. 362, jud. Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 4302 din 21.03.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria MORCOAȘE

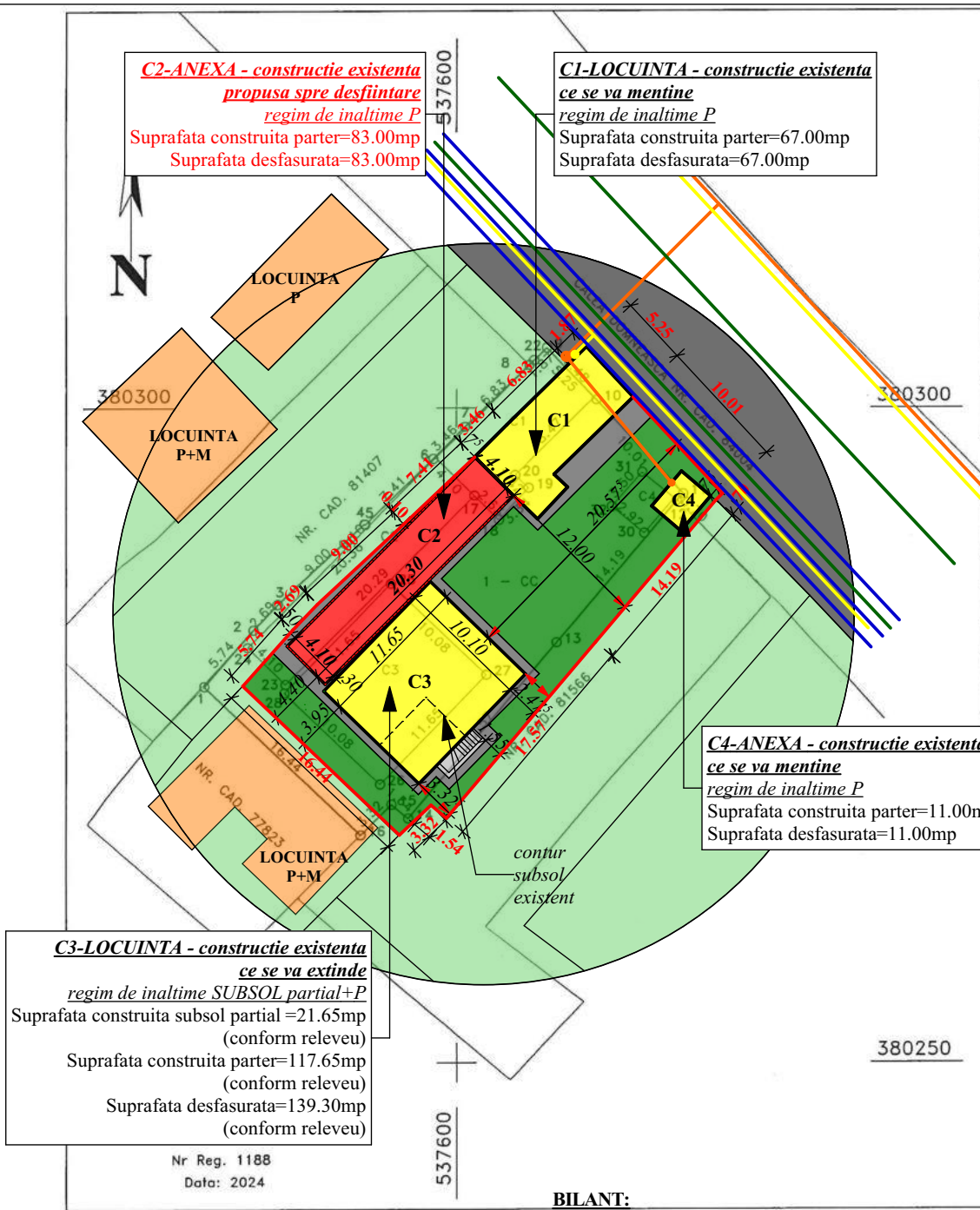


p. Șef Serviciu A.A.A.,  
Florian STĂNCESCU

p. Șef Serviciu C.F.M.,  
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,  
consilier A.A.A.  
Raluca Elena IVAȘCU

consilier C.F.M.  
Raluca PANȚURU



| PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI                                                                                                        |                     |                             |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| SCARA 1 : 500                                                                                                                                         |                     |                             |                                                  |
| Nr. cadastral                                                                                                                                         | Cartea Funciara nr. | Suprafata masurata:         | Adresa imobilului : intravilan                   |
| 7394                                                                                                                                                  | 70618               | S = 610 mp                  | Mun. TARGOVISTE,<br>Str. CALEA DOMNEASCA NR. 362 |
|                                                                                                                                                       |                     | UAT:                        | TARGOVISTE                                       |
| A. DATE REFERITOARE LA TEREN                                                                                                                          |                     |                             |                                                  |
| Nr. parcela                                                                                                                                           | Cat. de folosinta   | Suprafata (mp)              | Mentiiuni                                        |
| 1                                                                                                                                                     | CC                  | 610                         | Teren imprejmuit cu gard                         |
| Total                                                                                                                                                 |                     | 610                         |                                                  |
| Suprafata masurata = 610 mp<br>Suprafata din act = 601 mp                                                                                             |                     |                             |                                                  |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII                                                                                                                    |                     |                             |                                                  |
| Cod constr.                                                                                                                                           | Destinatie          | Supraf. constr. la sol (mp) | Mentiiuni                                        |
| C1                                                                                                                                                    | CL                  | 67                          | Locuinta P, Sup. cons. desfasurata = 67 mp.      |
| C2                                                                                                                                                    | CA                  | 83                          | Anexa P, Sup. cons. desfasurata = 83 mp.         |
| C3                                                                                                                                                    | CL                  | 117                         | Locuinta P, Sup. cons. desfasurata = 117 mp.     |
| C2                                                                                                                                                    | CA                  | 11                          | Anexa P, Sup. cons. desfasurata = 11 mp.         |
| Total                                                                                                                                                 |                     | 278                         |                                                  |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br>Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora<br>cu realitatea din teren |                     |                             |                                                  |
| Executant:<br>P.F.A. ILIESCU IONELA DANIELA<br>Aul. RO-DB-F<br>Nr. 0047                                                                               |                     |                             |                                                  |
| 152178/10.10.2024<br>Confirm introducerea imobilului in baza<br>de date integrata si atribuirea numarului<br>cadastral<br>Parafa OCPI<br>Inspector    |                     |                             |                                                  |
| ILIESCU IONELA DANIELA<br>A<br>Semnat digital de ILIESCU IONELA-DANIELA<br>Data: 2024.10.09<br>21:44:49 +03'00'                                       |                     |                             |                                                  |
| Rodica Serban<br>Semnat digital de Rodica Serban<br>Data: 2024.10.10<br>10:52:38 +03'00'                                                              |                     |                             |                                                  |

FACTORI DE RISC:  
Ag=0.30  
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV  
Categoria de importanta : "D"

SUPRAFATAALEI BETONATE, TROTUAR DE PROTECTIE  
(inainte de desfiintare)=66.65MP  
SUPRAFATASPATII VERZI (inainte de desfiintare)=264.70MP

P.O.T.= 45.68% C.U.T.=0.492 - situatia existenta  
P.O.T.= 45.00% C.U.T.=1.30 - conform C.U. nr. 1232/13.12.2024  
P.O.T.= 32.073% C.U.T.=0.356 - situatia in urma desfiintarii C2

**BILANT:**  
SUPRAFATA TEREN= 610.00MP CC (curti constructii)

**C1-LOCUINTA - constructie existenta ce se va mentine**  
regim de inaltime P  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 67.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 67.00MP

**C2-ANEXA - constructie existenta propusa spre desfiintare**  
regim de inaltime P  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 83.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 83.00MP

**C3-LOCUINTA - constructie existenta ce se va extinde**  
regim de inaltime SUBSOL partial+P  
SUPRAFATACONSTRUITA SUBSOL partial= 21.65MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER(conform releveu)= 117.65MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER(conform CF)= 117.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA(conform releveu)= 139.30MP  
SUPRAFATA DESFASURATA(conform CF)= 117.00MP

**C4-ANEXA - constructie existenta ce se va mentine**  
regim de inaltime P  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 11.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 11.00MP

**TOTAL CONSTRUCTII EXISTENTE:**  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 278.65MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=300.30MP

**TOTAL CONSTRUCTII (IN URMA DESFIINTARII):**  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 195.65MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 217.30MP

- LEGENDA:**
- contur teren studiat
  - constructii existente pe teren analizat
  - constructie existenta -propusa spre desfiintare
  - spatii verzi- teren analizat
  - accese, platforme betonate
  - teren invecinat
  - constructie existenta-teren invecinat
  - drum acces - NC 84004- Calea Domneasca
  - retea Distributie Energie Electrica Romania
  - retea Distrigaz Sud Retele
  - retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -apa potabila-
  - retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -canalizare-

Amplasamentul studiat face parte din  
"SITUL URBAN CALEA DOMNEASCA" monument istoric cod DB-II-a-A-17262  
inscris in Lista Monumentelor Istorice-judetul Dambovita la pozitia 517  
(Calea Domneasca pana la intersectia cu Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de cladiri,  
str. Stelea, str. Rapsodiei, str. Revolutiei, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetatii, str. Linistii,  
str. Maior Breziseanu, str. C.tin Brancoveanu, str. Mihai Bravu, Iazul Morilor pana la  
str. Umbrei, pana la limita posterioara a loturilor de pe strazile enumerate)  
conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii,  
publicata in Monitorul Oficial al Romaniei.

ROMANIA

COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)

**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
J15/996/2017; CUF:37897135  
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita  
Tel.: 0723 573000  
email: arh.narcis@yahoo.com

**DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2; EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA LOCUINTA C3 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN**  
Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovita  
Beneficiar: DAVID ADRIAN  
Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024  
Contract de vanzare cumparare nr. 1919/25.11.2024

PROIECT 171P/2024  
DATA: 06.2025  
FAZA: D.T.A.C.

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Procesare CAD: Roxana PETRESCU

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

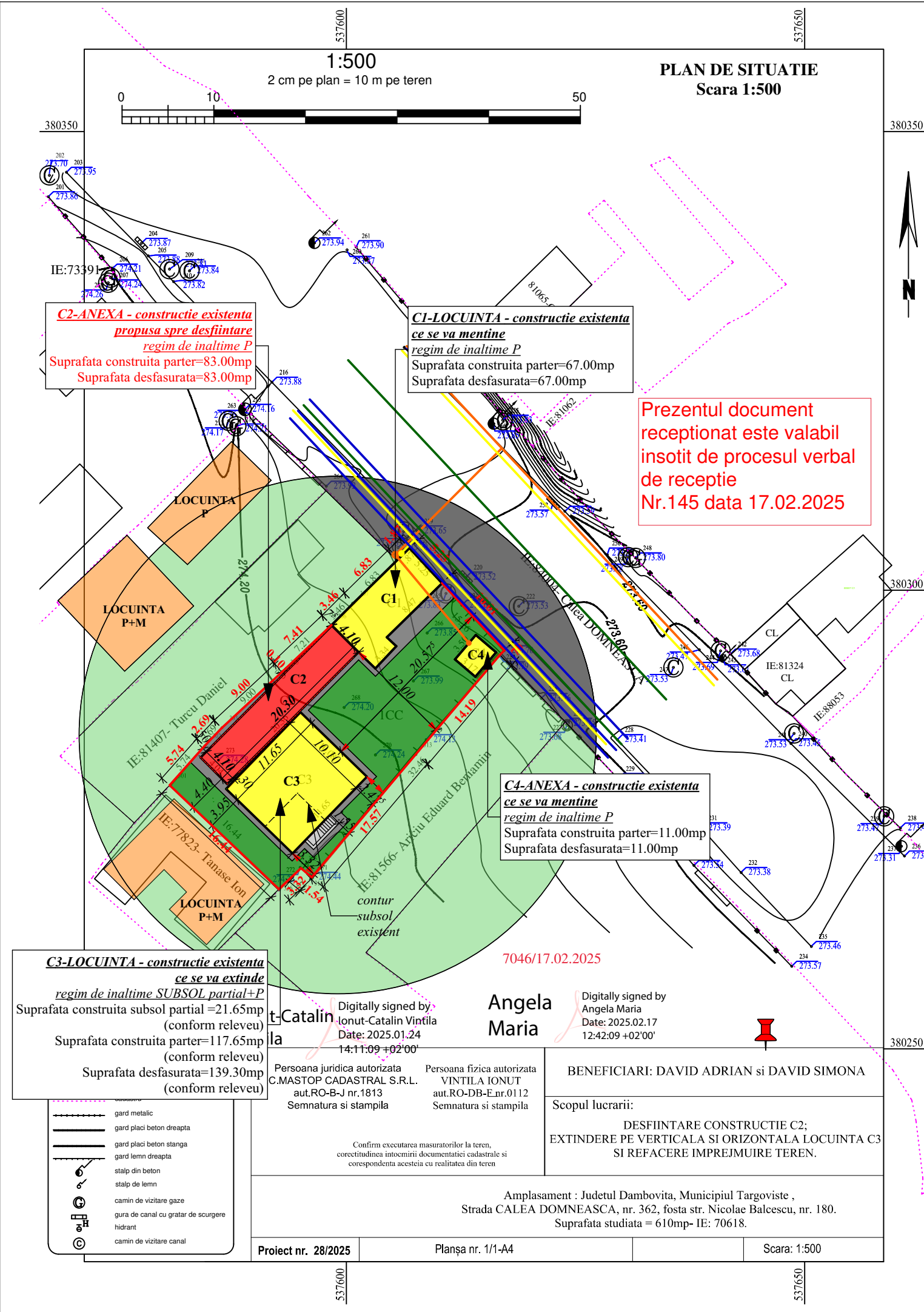
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.  
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991  
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
6774  
Marinel Narcis CIRCIUMARU  
ARHITECT CU GRUPUL DE SEMNATURA  
L.S. Drept de semnatura

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

SCARA: 1:500  
0.420 X 0.297  
**A 05**

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2



**BILANT:**  
**SUPRAFATA TEREN= 610.00MP CC (curti constructii)**

**C1-LOCUINTA - constructie existenta ce se va mentine**  
**regim de inaltime P**

C2-ANEXA - constructie existenta propusa spre desfiintare  
regim de inaltime P

**C3-LOCUINTA - constructie existenta ce se va extinde**  
**regim de inaltime SUBSOL partial+P**

SUPRAFATACONSTRUITA SUBSOL parcial= 21.65MP  
 SUPRAFATACONSTRUITA PARTER(conform releveu)= 117.65MP  
 SUPRAFATACONSTRUITA PARTER(conform CF)= 117.00MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA(conform releveu)= 139.30MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA(conform CF)= 117.00MP

**C4-ANEXA - constructie existenta ce se va mentine**  
**regim de inaltime P**

**TOTAL CONSTRUCTII EXISTENTE:**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 278.65MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=300.30MP

**TOTAL CONSTRUCTII (IN URMA DESFIINTARII):**

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 195.65MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 217.30MP

**SUPRAFATALEI BETONATE, TROTUAR DE PROTECTIE**  
(inainte de desfiintare)=66.65MP

**SUPRAFATA SPATII VERZI (inainte de desfiintare)=264.70MP**

|                  |              |                                    |
|------------------|--------------|------------------------------------|
| P.O.T. = 45.68%  | C.U.T.=0.492 | - situatia existenta               |
| P.O.T. = 45.00%  | C.U.T.=1.30  | - conform C.U. nr. 1232/13.12.2024 |
| P.O.T. = 32.073% | C.U.T.=0.356 | - situatia in urma desfiintarii C2 |

**FACTORI DE RISC:**

**Ag=0.30**

Perioada de colt  $T_c=0.7$  sec

**Clasa de importanta: IV**

**Categoria de importanta : "D"**

Amplasamentul studiat face parte din  
**"SITUL URBAN CALEA DOMNEASCA" monument istoric cod DB-II-a-A-17262**  
**inscris in Lista Monumentelor Istorice-judetul Dambovitla la pozitia 517**  
*(Calea Domneasca pana la intersectia cu Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de cladiri,*  
*str. Stelea, str. Rapsodie, str. Revolutiei, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetatii, str. Linistii,*  
*str. Maior Breziseanu, str. C.tin Brancoveanu, str. Mihai Bravu, Iazul Morilor pana la*  
*str. Umbrei, pana la limita posterioara a loturilor de pe strazile enumerate)*  
*conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii,*  
*publicata in Monitorul Oficial al Romaniei,*



**COPYRIGHT** Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile, planurile de orice fel, constituie **PROPRIETATE** a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentație reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
J15/996/2017; CIF:37897135  
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr. 25; Jud. Dambovit  
Tel.: 0723 53 59 90  
email: arh.narcis@yahoo.com

|                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2; EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA LOCUINTA C3 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b> |  |
| Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovita<br>Beneficiar: DAVID ADRIAN                |  |
| Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024<br>Contract de vanzare cumparare nr. 1919/25.11.2024                    |  |

|           |
|-----------|
| PROIECT   |
| 171P/2024 |
| DATA:     |
| 06.2025   |
| FAZA:     |
| D.T.A.C.  |

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU

Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU

|                                |
|--------------------------------|
| Procesare CAD: Roxana PETRESCU |
|--------------------------------|

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.  
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991  
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

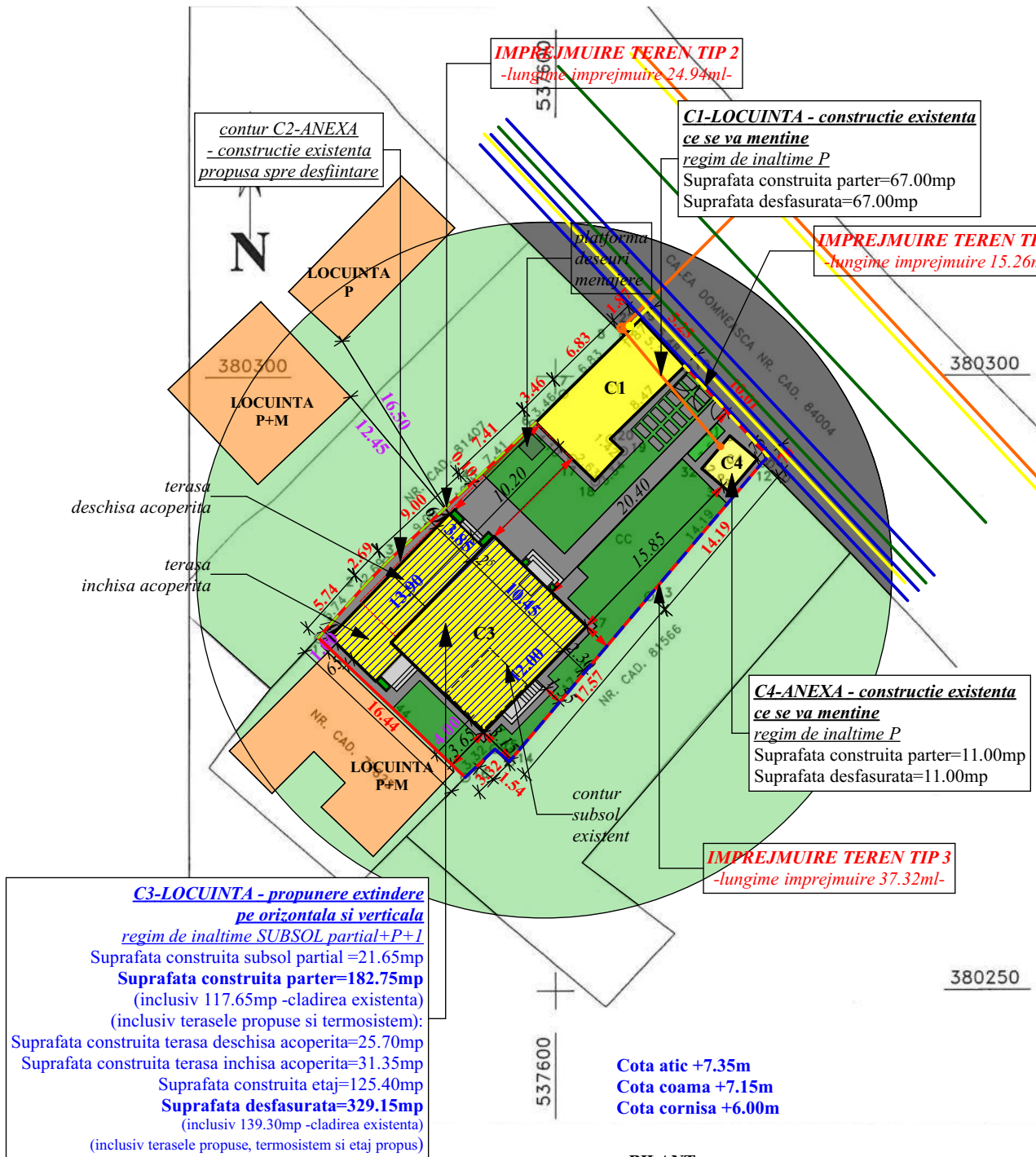
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6774  
Marinel Narcis  
CIRCUMARU  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA  
L.S. Drept de semnatura

### PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA)

SCARA:  
1:500

420 X 0.297

## A 05.1



**C3-LOCUINTA - propunere extindere pe orizontala si verticala**  
**regim de inaltime SUBSOL partial+P+I**  
Suprafata construita subsol partial=21.65mp  
**Suprafata construita parter=182.75mp**  
(inclusiv 117.65mp -cladirea existenta)  
(inclusiv terasele propuse si termosistem):  
Suprafata construita terasa deschisa acoperita=25.70mp  
Suprafata construita terasa inchisa acoperita=31.35mp  
Suprafata construita etaj=125.40mp  
**Suprafata desfasurata=329.15mp**  
(inclusiv 139.30mp -cladirea existenta)  
(inclusiv terasele propuse, termosistem si etaj propus)

**SUPRAFATAALEI BETONATE, TROTUAR DE PROTECTIE**  
dupa desfiintare si construire =122.45MP  
**SUPRAFATA SPATII VERZI=226.80MP**

P.O.T.= 45.68% C.U.T.=0.492 - situatia existenta  
P.O.T.= 45.00% C.U.T.=1.300 - conform C.U. nr. 1232/13.12.2024  
P.O.T.= 32.073% C.U.T.=0.356 - situatia in urma desfiintarii C2  
P.O.T.= 42.745% C.U.T.=0.668 - situatia in urma extinderii C3

**IMPREJMUIRE TEREN - propunere**  
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=77.52ML  
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1=15.26ML (intre pct.9-10-11)  
(inclusiv poarta acces pietonal si poarta acces auto)  
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2=24.94ML (intre pct.11-2-3-4-5-6)  
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 3=37.32ML (intre pct.11-12-13-14-15-16)  
SUPRAFATA TOTALA IMPREJMUIRE =23.25MP

Amplasamentul studiat face parte din  
**"SITUL URBAN CALEA DOMNEASCA" monument istoric cod DB-II-a-A-17262**  
**inscris in Lista Monumentelor Istorice-judetul Dambovita la pozitia 517**  
(Calea Domneasca pana la intersectia cu Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de cladiri,  
str. Stelea, str. Rapsodiei, str. Revolutiei, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetatii, str. Linistii,  
str. Maior Breziseanu, str. C.tin Brancoveanu, str. Mihai Bravu, Iazul Morilor pana la  
str. Umbrei, pana la limita posterioara a loturilor de pe strazile enumerate)  
conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii,  
publicata in Monitorul Oficial al Romaniei.

**BILANT:**  
**SUPRAFATA TEREN= 610.00MP CC** (curti constructii)

**C1-LOCUINTA - constructie existenta ce se va mentine**  
**regim de inaltime P**  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 67.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 67.00MP  
**C3-LOCUINTA - propunere extindere pe orizontala si verticala**  
**regim de inaltime SUBSOL partial+P+I**  
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL partial = 21.65MP  
**SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 182.75MP**  
(inclusiv 117.65mp -cladirea existenta)  
(inclusiv terasele propuse si termosistem):  
Suprafata construita terasa deschisa acoperita=25.65mp  
Suprafata construita terasa inchisa acoperita=31.70mp  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 125.40MP  
**SUPRAFATA DESFASURATA= 329.80MP**  
(inclusiv 139.30mp -cladirea existenta)  
(inclusiv terasele propuse, termosistem si etaj propus)  
**C4-ANEXA - constructie existenta ce se va mentine**  
**regim de inaltime P**  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 11.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 11.00MP

**TOTAL CONSTRUCTII (IN URMA PROPUNERII):**  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 260.75MP  
SUPRAFATA DESFASURATA= 407.80MP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1 : 500

| Nr. cadastral | Cartea Funciara nr. | Suprafata masurata: | Adresa imobilului : intravilan                   |            |
|---------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 7394          | 70618               | S = 610 mp          | Mun. TARGOVISTE,<br>Str. CALEA DOMNEASCA NR. 362 |            |
|               |                     |                     | UAT:                                             | TARGOVISTE |

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                   |                |                          |
|------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|
| Nr. parcela                  | Cat. de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                   |
| 1                            | CC                | 610            | Teren imprejmuit cu gard |
| Total                        |                   | 610            |                          |

Suprafata masurata = 610 mp  
Suprafata din act = 601 mp

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |            |                             |                                              |
|------------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Cod constr.                        | Destinatie | Supraf. constr. la sol (mp) | Mentii                                       |
| C1                                 | CL         | 67                          | Locuinta P, Sup. cons. desfasurata = 67 mp.  |
| C2                                 | CA         | 83                          | Anexa P, Sup. cons. desfasurata = 83 mp.     |
| C3                                 | CL         | 117                         | Locuinta P, Sup. cons. desfasurata = 117 mp. |
| C2                                 | CA         | 11                          | Anexa P, Sup. cons. desfasurata = 11 mp.     |
| Total                              |            | 278                         |                                              |

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora  
cu realitatea din teren

Executant:  
P.F.A. ILIESCU IONELA DANIELA  
Aut. RO-DB-F  
Nr. 0047

ILIESCU IONELA DANIELA  
A

Semnat digital de ILIESCU IONELA DANIELA  
Data: 2024.10.09  
21:44:49 +03'00'

152178/10.10.2024

Confirm introducerea imobilului in baza  
de date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

Parafa OCPI  
Inspector

Rodica Serban

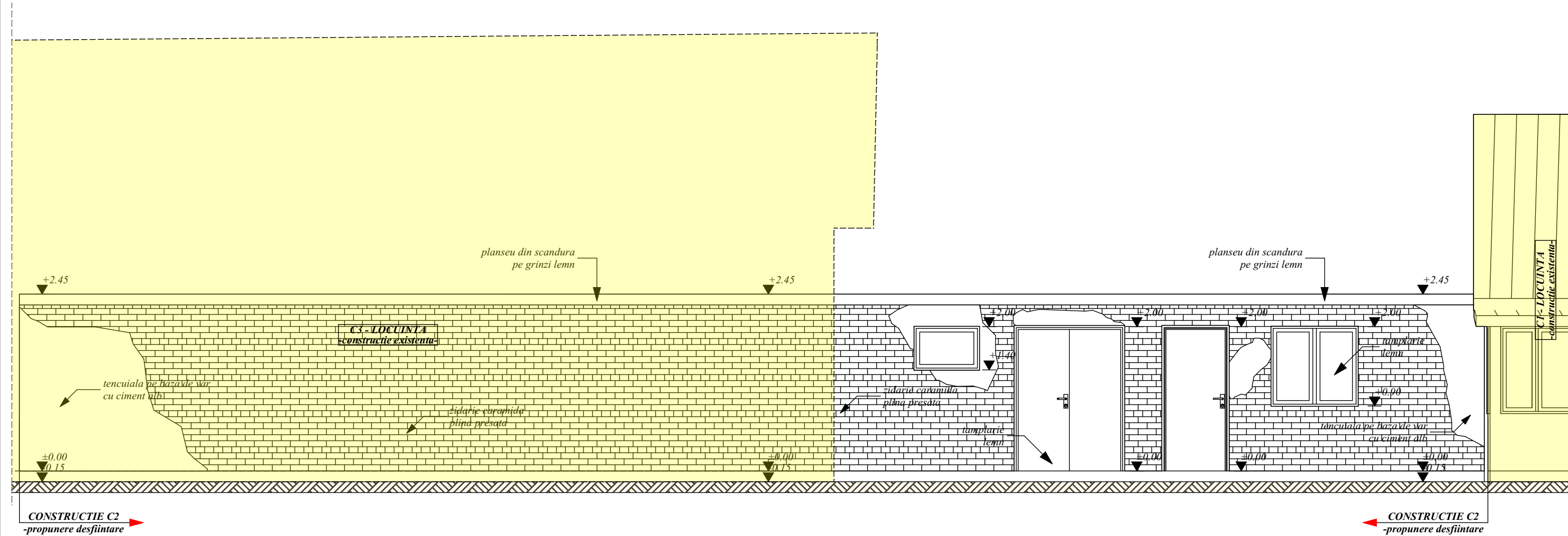
Semnat digital de Rodica Serban  
Data: 2024.10.10  
10:52:38 +03'00'

LEGENDA:

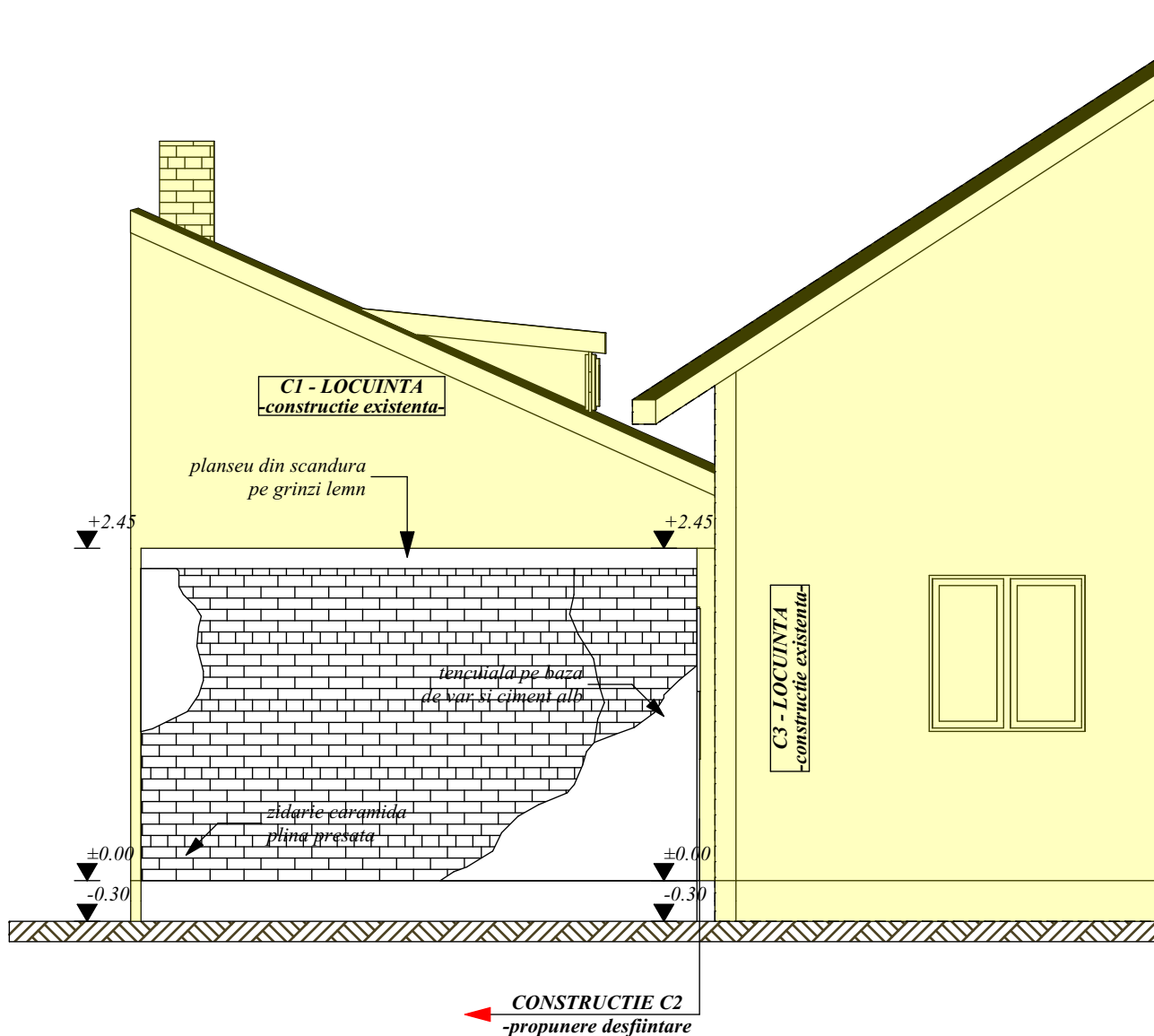
- contur teren studiat
- constructii existente pe teren analizat
- constructie existenta -cu propunere de extindere pe orizontala si verticala
- imprejmuire tip I
- imprejmuire tip II
- imprejmuire tip III
- spatii verzi- teren analizat
- accese, platforme betonate
- teren invecinat
- constructie existenta-teren invecinat
- drum acces - NC 84004- Calea Domneasca
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Distrigaz Sud Retele
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -apa potabila-
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -canalizare-

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           |  | <p><b>COPYRIGHT</b> Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopile, publicarea de orice fel, constituie <b>PROPRIETATE</b> a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p> <p>Acesta document este o Propunere Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)</p> |                                                                                                                                  |
| <p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b><br/>J15/996/2017; CUF:37897135<br/>Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita<br/>Tel.: 0723 380005<br/>email: arh.narcis@yahoo.com</p> |  | <p><b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2; EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA LOCUINTA C3 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b></p> <p>Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovita<br/>Beneficiar: DAVID ADRIAN<br/>Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024<br/>Contract de vanzare cumparare nr. 1919/25.11.2024</p>                                                                                                      | <p>PROIECT<br/>171P/2024</p> <p>DATA:<br/>06.2025</p> <p>FAZA:<br/>D.T.A.C.</p>                                                  |
| <p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU</p> <p>Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU</p> <p>Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>SCARA:<br/>1:500</p>                                                                                                          |
| <p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>0.420 X 0.297</p>                                                                                                             |
| <p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.<br/>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991<br/>privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI</b></p> <p><b>PROPUNERE EXTINDERE CONSTRUCTIE C3</b></p> <p><b>A 20</b></p> |

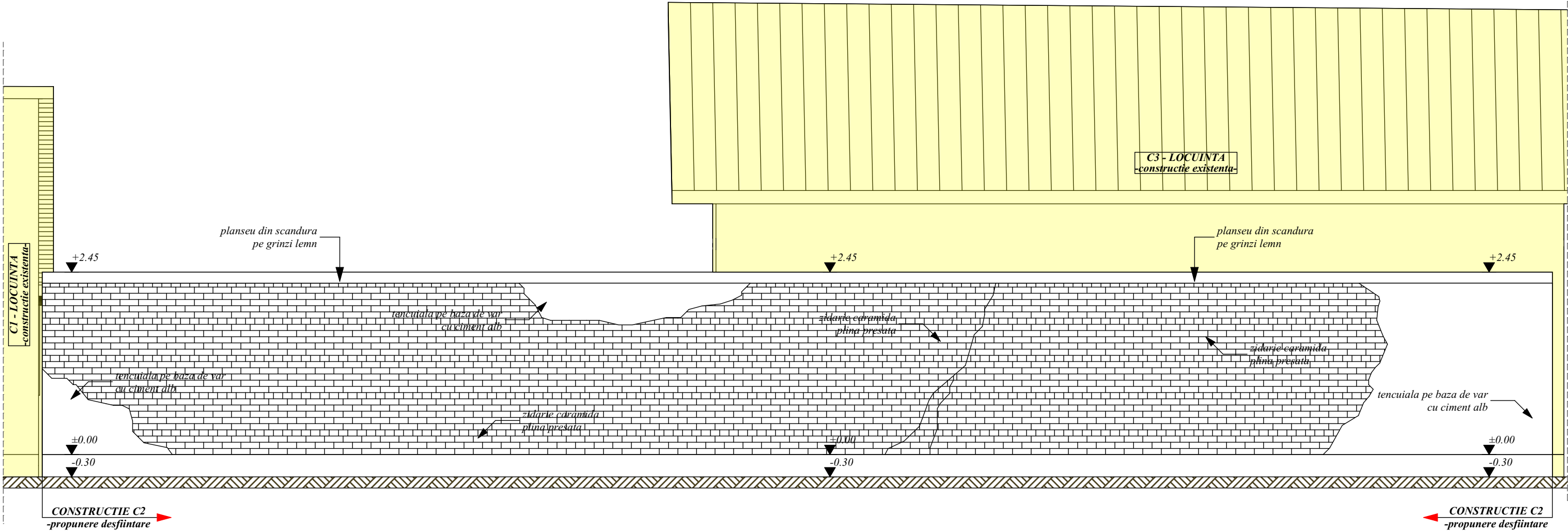




|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                                                                  |                                                                                       | © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.                                                        |                      |                   |
| <b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b><br>J115/996/2017; CIF:37897435<br>Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud: Dambovita<br>Tel.: 0723 573 447<br>email: arh.narcis@yahoo.com |                                                                                       | <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2: EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA LOCUINTA C3 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b><br>Amplasament: Mun. Targoviste, Calcea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovita<br>Beneficiar: DAVID ADRIAN<br>Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024<br>Contract de vanzare cumparare nr. 1919/25.11.2024 | PROIECT<br>171P/2024 | DATA:<br>06.2025  |
| Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU                                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | FAZA:<br>D.T.A.D. |
| Relevat: arh. Narcis CIRCIUMARU                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                   |
| Procesare CAD: Roxana PETRESCU                                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                   |
| Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest                                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                   |
| Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.<br>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991<br>privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                   |
|                                                                                                                                                                                                       |  | <b>FATADA PRINCIPALA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SCARA:<br>1:50       |                   |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       | DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | 0.420 X 0.297     |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | <b>A 09</b>       |



|                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                              |  | <p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.</p>                                                           |  |
| <p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b><br/>J15/996/2017; CIF:37897435<br/>Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita<br/>Tel.: 0723 578 447<br/>email: arh.narcis@yahoo.com</p> |  | <p><b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2; EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA LOCUINTA C3 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b><br/>Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovita<br/>Beneficiar: DAVID ADRIAN<br/>Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024<br/>Contract de vanzare cumparare nr. 1919/25.11.2024</p> |  |
| <p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU<br/>Relevat: arh. Narcis CIRCIUMARU<br/>Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>                                                                                        |  | <p>PROIECT 171P/2024<br/>DATA: 06.2025<br/>FAZA: D.T.A.D.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>                                                                                                                                    |  | <p>SCARA: 1:50</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.<br/>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>                            |  | <p><b>FATADA LATERALA STANGA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>0.420 X 0.297</p>                                                                                                                                                                                            |  | <p><b>A 10</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA<br/>6774<br/>Marinel Narcis CIRCIUMARU<br/>L.S. Drept de semnatura</p>                                                                                                      |  | <p>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |





© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

**ROMANIA**

**ALEMERA ART DESIGN**

**TARGOVISTE - DAMBOVITA**

|                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                     |  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| <b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b><br>J115/996/2017; CIF:37897435<br>Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita<br>Tel.: 0723 573 447<br>email: arh.narcis@yahoo.com |  | <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2: EXTINDERE PE VERTICALA SI ORIZONTALA LOCUINTA C3 SI REFACERE IMPREJMUIRE TEREN</b>                   |  | PROIECT<br>171P/2024 |
| Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU                                                                                                                                                             |  | Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Domneasca, nr. 362, jud. Dambovita                                                              |  | DATA:<br>06.2025     |
| Relevat: arh. Narcis CIRCUMARU                                                                                                                                                                        |  | Beneficiar: DAVID ADRIAN                                                                                                            |  | FAZA:<br>D.T.A.D.    |
| Procesare CAD: Roxana PETRESCU                                                                                                                                                                        |  | Certificat de Urbanism nr.1232/13.12.2024                                                                                           |  |                      |
| Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest                                                                                                                                 |  | Contract de vanzare cumparare nr. 1919/25.11.2024                                                                                   |  |                      |
| Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.<br>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991<br>privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare                       |  | <div><div>ORDINUL ARHITECTILOR<br/>DIN ROMANIA<br/>6774<br/>Marinel Narcis<br/>CIRCUMARU</div><div>L.S. D. de semnatura</div></div> |  | SCARA:<br>1:50       |
|                                                                                                                                                                                                       |  | <b>FATADA POSTERIOARA</b>                                                                                                           |  | 0.420 X 0.297        |
|                                                                                                                                                                                                       |  | DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2                                                                                                          |  | <b>A 11</b>          |



MINISTERUL CULTURII

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. *551 / 26.05.2025*

Către **DAVID ADRIAN**, sat Picior de Munte, comuna Dragodana, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL  
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



AVIZ nr. *72/03.06.2025*

Pentru lucrări de **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2; EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ LOCUINȚĂ C3 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN**

**OBIECTIVUL:** În zona de protecție a *Sitului Urban Calea Domnească*, codDB-II-a-A-17262

**ADRESA:** Târgoviște, Calea Domnească, nr.362, județul Dâmbovița

**FAZA:** DTAD/DTAC

**PROIECTANT:** ALEMERA ART DESIGN SRL

Documentația cuprinde:

**PIESE SCRISE:** foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 1232/13.12.2024, contract de vânzare, cumpărare, memoriu tehnic de arhitectură.

**PIESE DESENATE:** plan de încadrare în teritoriu, plan de încadrare în PUG, planuri de încadrare în zonă, **Desființare:** plan de amplasament și delimitare a imobilului, plan parter, plan planșeu, secțiune A-A, fațada principală, fațada laterală stânga, fațada posterioară, **Situație existentă:** plan subsol parțial, plan parter, plan învelitoare, secțiune transversală A-A, fațada principală, fațada posterioară, fațada laterală stânga, fațada laterală dreapta, **Propunere extindere:** plan de amplasament și delimitare a imobilului, plan subsol parțial, plan parter, plan etaj, plan învelitoare, secțiune transversală A-A, fațada principală, fațada posterioară, fațada laterală stânga, fațada laterală dreapta, perspective, **Împrejmuire tip 1:** plan/ secțiune A-A/ vedere frontală, plan/ secțiune A-A /vedere frontală poartă acces persoane, plan/ secțiune A-A/ vedere frontală poartă acces auto, **Împrejmuire tip 2:** plan/ secțiune A-A/vedere frontală, **Împrejmuire tip 3:** plan/ secțiune A-A/vedere frontală, desfășurare fronturi stradale propunere.

**DOCUMENTAR FOTO**

Se propune: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C2; EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ LOCUINȚĂ C3 ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 10.04.2025 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

**Condiție:** - prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor.

***PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE***